DENOMINACIÓN DEL PREDIO	
EL BOSQUE	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
JESUS JAIMES CAMARGO CC. # 1.007.414.446	
DOCUMENTOS	
Folio de matrícula inmobiliaria Cedula de ciudadanía del propietario	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	SANTANDER
Municipio	RIONEGRO
Vereda	HONDURAS – LA ESTACION
Folio de matrícula Inmobiliaria	300-67991
Predial / Catastral	00-01-0024-0194-000
Área registrada	10 HECTAREAS
Linderos	Lote de terreno, que tiene una extensión de 10 hectáreas, alinderado así: oriente, partiendo de un mojón de piedra y un árbol llamado lacharo se sigue por una cerca de alambre de puas hacia el norte hasta encontrar un árbol llamado cucharro y un mojón de concreto, lindando con el predio de Olinto colmenares, de aquí partiendo hacia el occidente por una cerca de alambre de puas y bajando hasta llegar a una mata de fique y mojón de concreto lindando en este trayecto con predio de Rosa Delia Domínguez de Sanabria; de aquí partiendo hacia el sur por un surco de fique hasta llegar a un camino y un árbol llamado aro en línea recta, de aquí por este camino de

	travesía en la misma dirección hasta encontrar una mata de guadua grande, por este lado se linda con predio de Maria de los Ángeles Domínguez de Hernández; de aquí de para arriba al oriente y en línea recta hasta encontrar el mojón de piedra y el árbol llamado lechero o sea el punto de partida. por este lado linda con el predio llamado la victoria" de Manuel Vásquez."

TRADICIÓN

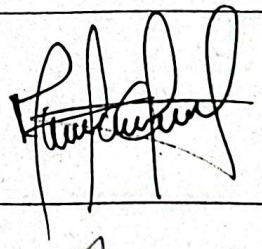
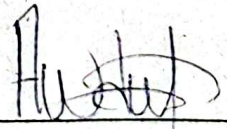
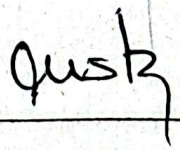
Predio de propiedad del señor JESUS JAIMES CAMARGO, identificado con la CC. No. 1.007.414.446, predio adquirido mediante la modalidad de compraventa del señor SERGIO FONTIVEROS RODRIGUEZ, identificado con la CC. # 91.468.002, con escritura publica No. 140 del 18/08/2010 de la Notaria Única de Rionegro, tal y como consta en la Anotación No. 012 del Certificado de Tradición Matricula inmobiliaria, emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Así mismo este predio fue adquirido por el señor SERGIO FONTIVEROS RODRIGUEZ, identificado con la CC. # 91.468.002. mediante la modalidad de compraventa del señor DANIEL DAVILA VILLAMIZAR identificado con la CC. # 17.116.898, mediante escritura publica No. 1028 del 15/04/2004 de la Notaria Primea del Circulo de Bucaramanga, tal y como consta en la Anotación No. 009 del Certificado de Tradición Matricula inmobiliaria, emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga

Según como consta en la Anotación No. 004 del Certificado de Tradición Matricula inmobiliaria, emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio fue adquirido por parte del señor DANIEL DAVILA VILLAMIZAR identificado con la CC. # 17.116.898, mediante escritura pública No. 1976 del 29/08/2000 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga, al señor GILBERTO DOMINGUEZ SALGAR identificado con la CC # 13.831.573.

LIMITACIÓN AL DOMINIO

Según lo que consta al interior del Certificado Tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, este predio No tiene Limitaciones al dominio.
SANA POSESIÓN
Documentos: NO APLICA
Observaciones: Teniendo en cuenta el estudio de títulos realizado al predio, se encuentra que el mismo es apto jurídicamente para iniciar la revisión técnica en campo.

Elaboró	Mónica Andrea Carrillo Sarmiento CC. 63.543.527 de Bucaramanga Abg. UT RESTAURACIÓN HONDURAS Y DRMI ABURRIDO	
Revisó CDMB	Andrés Felipe Piza Layton Abogado Contratista. CDMB	
Aprobó CDMB	Ing. Gloria Sefora Lozano Botache CC.65.727.917 Supervisora	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

1.007.414.448

JAIMES CAMAÑO

JESUS





24-DIC-1998

SARAVENA
(ARAUCA)

1.72 AB+ M

24-DIC-2016 SARAVENA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414190011250648 6 **Nro Matrícula: 300-67991**

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-88384

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: HONDURAS
FECHA APERTURA: 29-10-1980 RADICACIÓN: 80-24161 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1980
CODIGO CATASTRAL: **00-01-0024-0194-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414190011250648 6 **Nro Matrícula: 300-67991**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) EL BOSQUE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 1862

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1980 Radicación: 24161

Doc: ESCRITURA 319 DEL 20-10-1980 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERA BAUTISTA REINALDO

A: DOMINGUEZ SALGAR GILBERTO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-11-1981 Radicación: 25426

Doc: ESCRITURA 2666 DEL 10-09-1981 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HASTA POR SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ SALGAR GILBERTO X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-08-2000 Radicación: 2000-300-6-33750

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 15-08-2000 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCR # 2666 DEL 10-09-81

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"

A: DOMINGUEZ SALGAR GILBERTO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-2000 Radicación: 2000-300-6-36026

Doc: ESCRITURA 1976 DEL 29-08-2000 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,725,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ SALGAR GILBERTO CC# 13831573

A: DAVILA VILLAMIZAR DANIEL **CC# 17116898** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2000 Radicación: 2000-300-6-45365

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414190011250648 6 **Nro Matrícula: 300-67991**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2857 DEL 02-11-2000 JUZG. 1 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL RAD.2000-1302(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LTDA.

A: DAVILA VILLAMIZAR DANIEL X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-300-6-43055

Doc: OFICIO 3527 DEL 16-11-2001 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 2857/1302 DE 02-11-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LTDA.

A: DAVILA VILLAMIZAR DANIEL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-09-2003 Radicación: 2003-300-6-38640

Doc: OFICIO 4483 DEL 08-10-2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2002-903.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR ALBA TERESA

A: DAVILA VILLAMIZAR DANIEL X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-04-2004 Radicación: 2004-300-6-16769

Doc: OFICIO 1210 DEL 15-04-2004 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 4483/903 DE OCTUBRE/2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR ALBA TERESA

A: DAVILA VILLAMIZAR DANIEL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-300-6-17068

Doc: ESCRITURA 1028 DEL 22-04-2004 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1,827,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA VILLAMIZAR DANIEL CC# 17116898

A: FONTIVEROS RODRIGUEZ SERGIO **CC# 91468002** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414190011250648 6 **Nro Matrícula: 300-67991**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-300-6-28453

Doc: OFICIO 584 DEL 18-06-2008 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-2008-066

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: FONTIVEROS RODRIGUEZ SERGIO **CC# 91468002 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-300-6-56664

Doc: OFICIO 1528 DEL 09-12-2008 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL, OFICIO Nº 584 DE FECHA 18-06-2008 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO. RADICADO Nº 2008-066.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **NIT# 8000378008**

A: FONTIVEROS RODRIGUEZ SERGIO **CC# 91468002**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-09-2010 Radicación: 2010-300-6-41505

Doc: ESCRITURA 140 DEL 18-08-2010 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: $2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONTIVEROS RODRIGUEZ SERGIO CC# 91468002

A: JESUS JAIMES CAMARGO **CC# 1007414446 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-02-2017 Radicación: 2017-300-6-4064

Doc: OFICIO 233 DEL 31-01-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 2017-00010-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT 804009752-8

A: JESUS JAIMES CAMARGO **CC# 1007414446 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-04-2022 Radicación: 2022-300-6-15294

Doc: OFICIO 391 DEL 08-04-2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO.OFICIO 233 31/01/2017.RAD: 2017-00010-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA COMULTRASAN NIT 804009752-8

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250414190011250648 6 **Nro Matrícula: 300-67991**

Impreso el 14 de Abril de 2025 a las 02:41:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JESUS JAIMES CAMARGO **CC# 1007414446**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= = = =